

Số: ...128.../TB-THADS(KV7)

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 95/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 117/TB-THADS (KV7) ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 8 năm 2025 về việc thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản;

Do đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82-1, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 800188, sổ vào sổ cấp GCN:CS-SS00866 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/11/2015 mang tên ông Trần Quốc Huy và bà Ngô Thị Tuyết Lan, theo hiện

trạng sử dụng có diện tích là **319,6m²** (Do bị thu hồi diện tích là 26,9m² trong tổng số 346,5m² thuộc thửa đất số 82-1, tờ bản đồ số 24 theo Quyết định số 9821/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn về việc thu hồi đất đến từng thửa phục vụ công tác GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp đường 35 – Phú Hạ - thanh Sơn tại Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú – đợt 16).

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 23/6/2025).

Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ làm việc các ngày 28/8/2025, ngày 29/8/ 2025 và ngày 03/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS Khu vực 7 - Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP Hà Nội;
- Viện KSND KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Thu Thủy